

과학마을청아람 공공분양 잔여세대 입주자 모집공고

대구도시공사 공고 제2014-102호(공고일 2014.10.06)

알려드립니다

- 본 선착순 동호지정 **입주자모집공고일**은 2014. 10. 06(월)입니다.
- 본 공고문은 2014. 08. 21(목) 최초 입주자모집공고에 따른 특별·일반공급(무순위 포함) 당첨자 계약체결일(2014.09.24~09.26) 이후 부적격 당첨·미계약 등의 사유로 발생한 공공분양주택 잔여세대(572세대)에 대해 입주자를 모집하기 위한 공고문입니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고문(2014.08.21)과 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련법령에 따릅니다.
- 신청 시 최초 입주자모집공고문, 공급안내서, 팸플렛 등을 통하여 단지여건과 유의사항 등을 충분히 확인 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 인한 책임은 신청자 및 계약자 본인에게 있음을 유의하시기 바랍니다.

계약신청시 유의사항

- 금회 공급되는 주택은 선착순 입주자모집공고일(2014.10.06) 현재 국내에 주소를 두고 있는 만19세 이상인 자 또는 법인에 공급하며, 거주지역, 청약저축, 주택소유, 과거 당첨사실, 세대주, 기계약체결 등 제한사항이 없습니다.
- 세대 내 중복신청 및 중복계약이 가능하며, 동일명의(법인 포함)로 1세대 이상 계약 가능합니다.(단, 동호지정 즉시 계약체결 및 계약금납부 완료하여야 하고, 2건 이상의 동일명의 중도금 무이자 금융대출 실행이 불가할 수 있으므로 무이자 금융대출 실행이 불가한 경우 계약자가 중도금 납부(연체 시 연체이자 포함)하여야 함)

전매금지 및 재당첨제한

- 본 주택은 「주택법」 제38조의2의 규정에 의한 **분양가상한제 적용주택**입니다.
- 본 주택은 「주택법」 제41조의2 및 「주택법시행령」 제45조의2의 규정에 의거 최초로 주택공급계약체결이 가능한 날(2014.09.24)부터 1년간 전매가 금지됩니다.
- 금회 선착순 공급 당첨자 및 계약자는 당첨자로 전산관리되지 아니하며, 다른 분양주택에 대해 재당첨제한을 받지 않습니다.

I 공급대상

공급대상

- 위 치 : 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1210번지
- 공급규모 : 분양주택 총 895세대 중 기계약 잔여세대 572세대
- 공급대상

주택형	타입	세대당 주택면적(㎡)					세대별 대지지분 (㎡)	최초공급 세대수	기계약 세대수	금회공급 세대수	최고 층수	입주 예정 시기
		공급면적			그밖의 공용면적	계약면적						
		주거 전용	주거 공용	주거전용 + 주거공용								
계								895	323	572		2017년 1월
39.9160	39	39.9160	17.8855	57.8015	22.8734	80.6749	33.5854	132	58	74	22	
59.8940A	59A	59.8940	23.0566	82.9506	34.3216	117.2722	50.3950	616	215	401	20	
59.8940B	59B	59.8940	23.4394	83.3334	34.3216	117.6550	50.3950	147	50	97	20	

※ 주택면적 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

※ 금회 공급되는 주택의 **발코니 확장형 주택의 발코니 확장비용은 입주자의 부담완화를 위하여 추가비용 없이 설치되오니** 팸플렛 등으로 평면도 및 주택가격 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 신청한 주택형(발코니 선택여부 포함)은 계약 후 다른 주택형으로 변경 불가함

※ 위 '주택형'의 59.8940A와 59.8940B는 주거전용면적 및 세대내부 평면이 동일하고, 주거공용면적이 상이하므로 팸플렛 등으로 평면도 및 배치도 등 확인 후 신청하시기 바람

※ 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수를 표시함

※ 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트벽식, 주차장은 주동통합형으로서 지하 주차장은 각각 아파트와 연결되어 있음

※ 아파트 각 동은 위 '주택형' 39.9160은 복도형, 59.8940A-B는 계단실형으로 시공됨

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제8조 제7항의 규정에 의거 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용 면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적임

※ **입주예정시기는 2017년 1월**이며, 공정에 따라 변경될 수 있음(입주시기 확정시 개별 안내 예정)

II 공금금액

공금금액

- 기본선택품목(마이너스옵션)에 관한 사항은 최초 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- 발코니 확장형 선택시 계약자가 부담하여야 할 추가비용은 발생하지 않습니다.

주택형	타입	층별	구분	주택가격	계약금	중도금(1차)	중도금(2차)	중도금(3차)	중도금(4차)	중도금(5차)	잔금
					(계약시)	2015.01.26	2015.06.26	2015.11.26	2016.04.26	2016.09.26	(입주시)
39.9160	39	1층	기본형	97,472	9,747	9,747	9,747	9,747	9,747	9,747	38,990
			마이너스옵션형	89,239	8,924	8,924	8,924	8,924	8,924	8,924	35,695
		2층	기본형	100,649	10,065	10,065	10,065	10,065	10,065	10,065	40,259
			마이너스옵션형	92,416	9,242	9,242	9,242	9,242	9,242	9,242	36,964
		3~4층	기본형	102,771	10,277	10,277	10,277	10,277	10,277	10,277	41,109
			마이너스옵션형	94,538	9,454	9,454	9,454	9,454	9,454	9,454	37,814
		5~7층	기본형	104,893	10,489	10,489	10,489	10,489	10,489	10,489	41,959
			마이너스옵션형	96,660	9,666	9,666	9,666	9,666	9,666	9,666	38,664
		8층~최상층	기본형	105,948	10,595	10,595	10,595	10,595	10,595	10,595	42,378
			마이너스옵션형	97,715	9,772	9,772	9,772	9,772	9,772	9,772	39,083
59.8940A 59.8940B	59A 59B	1층	기본형	139,888	13,989	13,989	13,989	13,989	13,989	13,989	55,954
			마이너스옵션형	125,363	12,536	12,536	12,536	12,536	12,536	12,536	50,147
		2층	기본형	144,441	14,444	14,444	14,444	14,444	14,444	14,444	57,777
			마이너스옵션형	129,916	12,992	12,992	12,992	12,992	12,992	12,992	51,964
		3~4층	기본형	147,489	14,749	14,749	14,749	14,749	14,749	14,749	58,995
			마이너스옵션형	132,964	13,296	13,296	13,296	13,296	13,296	13,296	53,188
		5~7층	기본형	150,524	15,052	15,052	15,052	15,052	15,052	15,052	60,212
			마이너스옵션형	135,999	13,600	13,600	13,600	13,600	13,600	13,600	54,399
		8층~최상층	기본형	152,041	15,204	15,204	15,204	15,204	15,204	15,204	60,817
			마이너스옵션형	137,516	13,752	13,752	13,752	13,752	13,752	13,752	55,004

- * 본 주택은 **분양가상한제 적용주택**으로, 공금금액은 「주택법」 제38조2의 규정에 따라 산정한 분양가상한금액의 범위 내에서 주택형별, 층별 차등을 두어 책정한 금액이며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있음
- * 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층호수를 산정하였고 PIT는 층에 포함되지 않으며, 이 방식으로 산정된 층 · 호수를 기준으로 층별 공금금액이 적용됨
- * 상기 공금금액에는 취득세, 소유권이전등기비용 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않음
- * 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며 소유권이전등기시 대지공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있음
- * **중도금무이자 금융대출(수분양자 명의로 대출을 받고, 대출이자자는 공사에서 납부하되, 입주지정기간 개시일 전일까지만 공사가 납부)을 원하는 경우 수분양자가 분양계약 체결 후 지정된 중도금대출협약은행과 중도금대출계약을 별도로 체결하여야 하며, 대출신청에 필요한 세부적인 사항 등은 별도 안내 예정임**
- * 신용불량 등에 따라 중도금무이자 금융대출이 불가하거나 계약자 사정으로 중도금무이자 금융대출을 신청하지 않을 경우에 공사에서는 중도금 대출이자를 부담하지 않음

분양대금 납부안내

- 분양대금의 납부순서는 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 우리공사에서 지정한 고객센터로 납부하여야 함
- 잔금은 입주지정일(계약 후 별도 통지)까지 납부하되 일시납을 원칙으로 하며, 입주지정일 전 **선납하는 경우에는 공사 자체규정에 따라 선납할인**(납부기한 15일 전에 선납하는 경우로서 선납일수만큼의 이자(입주자모집공고일 현재 연 4.0%, 계약 후 금리변동에 따라 변경될 수 있으며, 변동내용은 우리공사 홈페이지 공고예정임))하여 드리며, 납부한 선납금액은 해약전에는 환불되지 않음
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 **체납한 금액에 대하여 연체이율(연체일수에 따라 연 11~14%의 이율을 적용하되, 연체일수가 30일 이내인 경우 연 11%, 90일 이내인 경우 연 13%, 90일을 초과하는 경우 14%의 이율 적용, 연체금리는 연체기간 전체에 대하여 가장 높은 금리가 적용됨)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하고 연체이율은 금리변동에 따라 변경될 수 있음**
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됨

III 신청자격 및 입주자 선정방법

신청자격

- 입주자모집공고일(2014.10.06) 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 국내에 주소를 두고 있는 법인
- 청약통장 가입여부, 세대주 여부, 기 당첨사실, 주택소유여부, 기계약 체결여부에 관계없음
- 1세대 내 중복청약 및 중복계약 가능하며, 동일한 명의(법인 포함)로 계약가능한 세대수의 제한은 없으나 동호지정 즉시 계약체결 및 계약금 수납하여야 함

입주자 선정방법

- 주택형별, 층별, 향별 구분 없이 주택전시관 방문자에 한하여 1일 1인 1회 등록 접수(위임장 지참시 위임받은 건수만큼 신청가능)
- 접수자를 대상으로 접수순서에 따라 동호지정. 단, 선착순 지정일시 이전 도착자가 다수인 경우 번호표 부여 후 추첨을 통해 동호를 지정할 수 있는 순번 부여
- 순번 순서대로 선착순 계약가능 잔여동호 중 희망동호를 지정하고 계약 체결 및 계약금 납부

IV 신청접수, 동호지정 및 계약체결

신청접수

- 선착순 계약 개시일, 신청자가 많아 순번추첨·동호지정 및 계약체결에 장시간 소요될 것으로 예상됨에 따라 **개시일 당일에는 공사 홈페이지(www.duco.or.kr)를 통해서만 접수함**
- 신청자 편의 제공을 위해 별도의 공인인증절차 없이 신청가능하며, **반드시 계약자 성명으로 신청하여야 함(계약시 세대원 명의로 계약불가, 명의변경 불가)**

구 분	일 시	내 용
신청접수	2014. 10. 13(월) 10:00 ~ 17:00	• 대구도시공사 홈페이지(www.duco.or.kr) → 팝업알리미 → 과학마을청아람 잔여세대 공급신청 → 계약자 인적사항 입력 → 신청 완료 ※ 인터넷 사용불가자의 경우 주택전시관을 방문하시면 접수 가능 - 장 소 : 과학마을청아람 주택전시관(대구 달성군 다사읍 죽곡리 816번지) - 구비서류 : 신청자 본인 신분증 지참
동호지정 순번추첨	2014. 10. 14(화) 10:00	• 과학마을청아람 주택전시관 (※ 추첨당일 참관 가능)
동호지정 순번발표	2014. 10. 14(화) 13:00 이후	• 대구도시공사 홈페이지 및 주택전시관

동호지정 및 계약체결

구 분	일 정				장 소
동호지정 및 계약체결	일 시		지정순번	주택전시관 도착시간	동호지정 및 계약시간
	2014. 10. 15(수)		1 ~ 150	10:00	10:00 ~ 16:00
	2014. 10. 16(목)		151 ~ 300		
	2014. 10. 17(금)		301 ~ 500		
	2014. 10. 20(월)		501~		
※ 동호지정관련 세부절차는 순번 발표시 게시하며, 위 지정순번은 접수건수에 따라 조정될 수 있음(조정 시 별도게시)					
유의사항	• 계약대상자는 각 순번별 도착시간 내 계약장소에 도착하여 계약자명부에 등록하여야 계약자격을 갖추게 됨 • 지정순번을 부여받은 신청자 명의로만 계약 가능함(세대원 명의로 계약 불가, 공동명의 불가) • 부여받은 하나의 지정순번으로 복수의 세대에 대해 계약을 원하는 경우 계속하여 동호지정 및 계약체결 가능 (단, 동일한 계약자명으로 즉시 계약체결 및 계약금 수납하여야 함) ※ 동일명의로 중도금 무이자 금융대출 중복실행 불가 유의 • 동호배정 및 계약진행 중 자리가탈 등으로 계약업무 진행자가 동호지정순번을 부여받은 자를 3회 호명시에도 응답이 없거나 동호지정 후 계약시간 내 계약체결하지 않을 경우 계약의사가 없는 것으로 간주하여 후순번자에게 기회부여 • 도착시간 내 계약자명부에 등록을 못했거나 순번 호명시 자리가탈 등으로 본인 계약순번을 놓쳤으나 계약을 원하는 경우 당일 참가 순번의 마지막 순번 이후로 계약 가능 • 본인 계약순번에 해당하는 일자 이후는 동호지정 및 계약 불가 • 상기 내용 중 마지막 순번 이후 간에 경합 발생 시 순번이 빠른 자가 우선함 • 당일 계약시간(16:00)까지 계약금 미납 또는 구비서류 미비 시 계약 불가				
계약결과 공지	• 2014.10.15 ~ 17일간 계약결과(잔여세대 동호표기)는 계약당일 오후 5시 이후 주택전시관에 게시 예정임 • 선순위자 전원 동호지정 및 계약체결 완료 시 572번 이후 순번은 계약불가 할 수 있음				

과학마을청아람
주택전시관

계약시 구비서류

- 계약서류 중 필요서류가 1건이라도 미비시에는 계약이 불가하므로 반드시 확인 후 지참하시기 바랍니다.

구분	구비서류
본인 및 배우자 계약시	① 계약금(무통장입금, 수표 또는 인터넷뱅킹 - 고유의 가상계좌번호 부여, 입금계좌번호는 계약체결 안내시 안내예정) ※ 은행 파출근무 관계로 2014.10.15(수) 당일만 현장 수납 가능합니다. ② 본인 직접 방문 계약시 : 당첨자 본인 신분증, 도장(또는 서명) ※ 배우자 계약시 : 당첨자 및 배우자 신분증, 당첨자 도장, 배우자임을 확인하는 서류 ③ 주민등록표등본
제3자 대리계약시	※ 본인 및 배우자 이외의 제3자(직계존비속 포함) 대리계약시 위 서류 외에 추가로 제출 ① 위임장(계약장소에 비치) ② 계약자의 인감증명서(공고일 이후 본인 발급분에 한함) [본인서명사실확인서에 의할 경우, ①과 ②는 불필요 → 자필 서명한 위임장 + 본인서명사실확인서 제출] ③ 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권)

V 추후 공급일정(2014.10.21이후 잔여세대 공급)

잔여세대 공급방법

- 공급방법 : 선착순 동호지정 계약
- 공급대상 : 2014. 10. 20(월)까지 동호지정 계약 후 발생한 잔여세대(결과 추후 공지)
- 계약일시, 방법 및 장소
 - 2014. 10. 22(수) 10:00부터 과학마을청아람 주택전시관에 도착하는 순번대로 선착순 동호지정 및 계약체결
 - 단, 10시 이전 도착자는 즉시 현장추첨을 통해 순번 지정 후 순번대로 동호 지정하여 계약금 납부 및 계약 체결하고, 10시 이후 도착자는 도착순서에 따라 동호지정하여 계약금 납부 및 계약체결하되, 10시 이전 도착자의 계약이 종료된 후 계약체결 가능함

VI 기타 유의사항 등

계약관련 유의사항

- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음
- 이 공고문은 선착순 공급 신청자의 이해를 돕기 위하여 금회 공급에 필요한 사항만을 정리한 것으로써, 주택형별 세부면적, 지구여건, 단지여건, 마이너스오피션 관련사항, 분양가 상한제 적용주택의 분양가 공개, 부대시설 및 복리시설 설치 안내, 공급지구 특이사항 등 이 공고문에 기재되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고를 준용하므로 주택전시관에서 배포하는 과학마을청아람 공급안내문 및 팸플릿을 통해 세부사항을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 신청자의 미확인으로 발생하는 불이익은 모두 신청자의 책임임
- 계약체결 이후 주소 변경시 즉시 변경내용을 대구도시공사 보상판매처로 서면통보하시기 바라며, 변경사실을 통보하지 않아 발생하는 불이익은 당청자 및 계약자 책임임
- 신청 및 계약시 분양장소 주변의 각종 상생위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관함
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따르며, 주택공급 신청 시 반드시 최초 입주자모집공고문을 확인하시기 바람

기타 유의사항

- 분양 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지 컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제시공과는 다소 차이가 있을 수 있음
- 계약체결 전 단지여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 제반사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 입주 전에 사전 방문하여 확인할 수 있도록 입주자 사전 방문행사를 실시할 수 있으며, 구체적인 일정은 추후 개별통보 예정임
- 입주지정기간 종료일(입주지정기간 종료일 이전에 잔금을 납부한 경우에는 입주잔금 납부일) 이후 과세기준일 도래로 발생하는 재산세, 관리비, 전기·수도·가스 등 제세공과금과 관계법령에 의한 장기수선충당금 등은 계약자가 부담하여야 함
- 아파트 배치구조 및 동, 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 사생활등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 신청하여야 함
- 학생수용은 대구광역시 사업계획승인서(2013.11.13) 및 대구광역시교육청 학교신설 추진현황 알림(2014.06.10)에 따라서
 - 초등학교 : 2016년 11월 입주로 유입되는 초등학생은 대구구치초등학교를 공동주택 인근지역으로 신설대체 이전하여 수용 (※과학마을청아람 입주는 2017년 1월 예정)
 - 중학교 : 구지중학교에 수용 • 고등학교 : 2017년도에 신설학교를 설립하여 분산수용
 - 단, 국가산업단지 조성과 관련하여 대구광역시교육청의 초등학교 설립계획이 국가산업단지 내로 변경될 수 있으며, 초등학교 개교일정은 2017년 3월로 변경될 수 있음

VII 주택전시관 및 사업현장 안내

